

ALGEMENE VOORWAARDEN

www.kantoor kamers.nl

Voorliggende algemene voorwaarden zijn van toepassing op de toegang en het gebruik van de website van V.o.f. de Kantoor kamer.

Deel A: Algemeen

Artikel 1: Definities en begrippen

Artikel 2: Toepasselijkheid

Artikel 3: Aanbod

Artikel 4: Totstandkoming van de Overeenkomst

Artikel 5: Duur van de Overeenkomst

Artikel 6: Einde van de Overeenkomst

Artikel 7: Intellectuele eigendom

Artikel 8: Gebruik en misbruik van persoonsgegevens

Artikel 9: Aansprakelijkheid:

Artikel 10: Vrijwaring

Artikel 11: Uitsluiting

Artikel 12: Verwijzingen

Artikel 13: Geschillenregeling

Deel B: Advertentieplaatsing

Artikel 1: Inhoud advertentie

Artikel 2: Persoonsgegevens

Artikel 3: No Cure No Pay leadvergoeding

Artikel 4: Betalingswijze advertentie

Deel C: Wijzigingen

Artikel 1: Wijzigingen

Deel A: Algemeen

Artikel 1: Definities en begrippen

1.1 www.kantoor kamers.nl, een initiatief van V.o.f. de Kantoor kamer, is een onafhankelijk webportal, met als doel een landelijk platform te zijn waarbij de vraag naar en het aanbod van kantoor kamers (kantoor ruimte voor MKB – onderneming en ZZP'er) bij elkaar wordt gebracht. www.kantoor kamers.nl noch V.o.f. de Kantoor kamer pretendeert de rol van de bedrijfsmakelaar over te nemen. De organisatie faciliteert de zoeker naar een kantoor kamer, alsmede de aanbieder van een kantoor kamer / werkplek / flexplek in de ruimste zin van het woord.

1.2 Zoeker: Onder de zoeker naar een kantoor kamer / werkplek / flexplek wordt verstaan de privépersoon, de organisatie, de ondernemer, de ondernemer in spé of ieder ander belanghebbende die voor zichzelf dan wel in opdracht van derden op zoek is naar een kantoor kamer / flexplek of werkplek.

1.3 Aanbieder: Onder de aanbieder, opdrachtgever van een kantoor kamer wordt verstaan de privépersoon, de organisatie, de ondernemer, de belegger of ieder ander belanghebbende die kantoor kamers / flexplekken of werkplekken wenst aan te bieden via www.kantoor kamers.nl

1.5 Adverteerder: Onder de adverteerder, opdrachtgever wordt verstaan het bedrijf dat zijn of haar diensten op www.kantoor kamers.nl aanbiedt via de plaatsing van een advertentie, niet zijnde de plaatsing van een kantoor kamer / flexplek of werkplek.

1.6 Overeenkomst: Onder de overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst van opdracht tot plaatsing van een advertentie dan wel overeenkomst No Cure No Pay voor de plaatsing van beschikbare kantoor kamers / flexplekken of werkplekken.

Artikel 2: Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden van www.kantoor kamers.nl zijn van kracht op de toegang alsmede het gebruik van de webportal.

2.2 De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden is uitgesloten, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen met V.o.f. de Kantoor kamer.

2.3 Indien één of meerdere artikelen in de algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk gewijzigd worden, nietig zijn of vernietigd moeten worden, dan blijft het overige in deze algemene voorwaarden bepaalde ongewijzigd van kracht. Alsdan zullen V.o.f. de Kantoor kamer en de aanbieder, adverteerder in nader overleg treden met als doel nieuwe of gewijzigde bepalingen ter vervanging van de te vervangen bepalingen overeenkomen met als uitgangspunt zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht te nemen en te respecteren.

2.4 Indien onduidelijkheid bestaat voor wat betreft de uitleg van één of meerdere van deze algemene voorwaarden, dan dient de betreffende uitleg plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.

2.5 Indien zich tussen partijen een omstandigheid voordoet die niet of niet geheel in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze omstandigheid te worden beoordeeld en te worden ingeschat naar de aard en strekking van deze algemene voorwaarden.

Artikel 3: Aanbod

3.1 Alle op de site opgenomen informatie met betrekking tot aangeboden kantoor kamers / werkplekken en flexplekken, producten en / of diensten is afkomstig van de Aanbieder en / of Adverteerder. Aanbieder en /of Adverteerder is verantwoordelijk voor de juistheid en de volledigheid van deze informatie.

3.2 www.kantoor kamers.nl is uitsluitend voor de technische middelen en het platform (webportal) verantwoordelijk die overeenkomsten tussen aanbieders, adverteerders en zoekers mogelijk maken en is op geen enkele wijze partij of betrokken in deze.

Artikel 4: Totstandkoming van de overeenkomst

4.1 De respectievelijke overeenkomst komt tot stand tussen Aanbieder, Adverteerder en www.kantoor kamers.nl door het plaatsen / laten plaatsen van een Advertentie op de website waarvoor V.o.f. de Kantoor kamer op basis van een No Cure No Pay overeenkomst bij succesvolle verhuur een leadvergoeding vraagt. www.kantoor kamers.nl heeft als doel een platform te zijn die vraag naar en aanbod van kantoor kamers / werkplekken / flexplekken bij elkaar brengt. Daarnaast kunnen via www.kantoor kamers.nl ondersteunende diensten en producten aangeboden. www.kantoor kamers.nl is nooit partij bij een Overeenkomst die gesloten wordt tussen Adverteerder, Aanbieder en Zoeker door gebruikmaking van www.kantoor kamers.nl

Artikel 5: Duur van de overeenkomst

5.1 De respectievelijke overeenkomst tussen Aanbieder, Adverteerder en www.kantoor kamers.nl loopt na plaatsing van een Advertentie voor een kantoor kamer en / of ondersteunende dienst of product voor onbepaalde tijd, ingaande op het moment van eerste plaatsing. De overeenkomst voor de plaatsing van een kantoor kamer, ondersteunende dienst of product wordt beëindigd op het moment dat Aanbieder en / of Adverteerder besluit zijn / haar aangeboden kantoor kamers / flexplekken of werkplekken te verwijderen dan wel de Advertentie voor een ondersteunende dienst of product verwijderd.

Artikel 6: Einde van de overeenkomst

6.1 Als datum voor beëindiging van de overeenkomst tot plaatsing van een kantoor kamer en / of ondersteunende dienst of product geldt de datum waarop de Aanbieder, Adverteerder via mijn kantoor kamers / mijn advertenties zijn geplaatste kantoor kamer of advertentie verwijderd. Reeds gefactureerde betalingsverplichtingen blijven alsdan onverkort van kracht.

Artikel 7: Intellectuele eigendom

7.1 De intellectuele eigendomsrechten betrekking hebben op www.kantoor kamers.nl , waaronder begrepen de teksten, afbeeldingen, vormgeving van de website, foto's, beeld- en /of geluidsmateriaal, software, merken, domeinnamen, berusten bij V.o.f. de Kantoor kamer respectievelijk haar vennoten.

7.2 V.o.f. de Kantoor kamer is niet aansprakelijk voor de (tekstuele) inhoud van geplaatste kantoor kamer en of ondersteunende dienst of product noch voor de eventuele schending van de mogelijke intellectuele eigendomsrechten van derden door plaatsing van Advertenties op www.kantoor kamers.nl

7.3 Het is derden altijd verboden om www.kantoor kamers.nl te verveelvoudigen dan wel ter beschikking te stellen aan derden behoudens het downloaden en bekijken voor eigen privé gebruik.

Artikel 8: Gebruik en misbruik van persoonsgegevens

8.1 Het gerichte gebruik van (persoon / bedrijf)gegevens die door derden via www.kantoor kamers.nl openbaar zijn gemaakt, is enkel en alleen toegestaan met het specifieke oogmerk op het sluiten van een mogelijke Overeenkomst.

8.2 Het is onder geen enkel beding toegestaan (persoon / bedrijf) gegevens aan te wenden voor enig ander doel dan hetgeen het doel is van www.kantoor kamers.nl

Artikel 9: Aansprakelijkheid

9.1 V.o.f. de Kantoor kamer sluit iedere aansprakelijkheid uit voor welke schade dan ook, direct en / of indirect, op enige wijze ontstaan door en /of voortvloeiend uit het gebruik van het webportal www.kantoor kamers.nl

9.2 V.o.f. de Kantoor kamer is in geen enkel geval aansprakelijk voor welke schade dan ook, die op enige wijze instaat door en / of voortvloeit uit:

9.2.1. Handelingen door derden verricht, zoals het sluiten van een Overeenkomst, die op welke wijze dan ook, zijn ingegeven door geplaatste Advertenties door aanbieders en / of Adverteerders op www.kantoor kamers.nl .

9.2.2. Het (tijdelijk) niet mogelijk zijn van het gebruik van www.kantoor kamers.nl

9.2.3. Het niet of niet toereikend voldoen aan de specificaties van een aangeboden product en / of dienst en / of aangeboden kantoor kamer / flexplek of werkplek.

9.2.4. Onjuiste, onvolledige of niet actuele informatie zoals weergegeven op www.kantoor kamers.nl

9.2.5. Het onrechtmatig, niet toegestaan gebruik door een derde van www.kantoor kamers.nl

9.2.6. Handelingen door een derde, in de ruimste zin des woords, nadat een Overeenkomst is gesloten door gebruikmaking van www.kantoor kamers.nl

9.3 De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid voor directe en /of indirecte schade gelden niet indien de schade te wijten is of grotendeels te wijten is aan opzet of grove schuld van V.o.f. de kantoorkamer of haar medewerkers.

Artikel 10: Vrijwaring

10.1 Aanbieder en / of Adverteerder vrijwaart V.o.f. de Kantoorkamer voor alle aanspraken van derden in verband met de geplaatste kantoorkamer en of ondersteunende dienst of product, plaatsing hiervan, inhoud en opgenomen gegevens die door de Aanbieder en / of Adverteerder worden geplaatst dan wel worden verstrekt.

Artikel 11: Uitsluiting

11.1 V.o.f. de Kantoorkamer behoudt zich ten allen tijde het recht voor om een ieder uit te sluiten van het gebruik van www.kantoorkamers.nl indien op enige wijze in strijd wordt gehandeld met de wet, de redelijkheid en voorliggende van kracht zijnde algemene voorwaarden.

Artikel 12: Verwijzingen

12.1 www.kantoorkamers.nl bevat mogelijk verwijzingen naar websites van derden. V.o.f. de Kantoorkamer heeft geen enkele zeggenschap over deze websites en is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor de inhoud van deze websites. Bij het gebruik van deze websites zijn de algemene voorwaarden van deze betreffende websites van kracht tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Alsdan wordt hiervan expliciet melding gemaakt.

Artikel 13: Geschillenregeling

13.1 Op de van kracht zijnde algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in Almelo.

Deel B: Advertentieplaatsing

Artikel 1: Inhoud advertentie

1.1. Iedere Aanbieder en / of adverteerder dient er voor zorg te dragen dat de omschrijving van de aangeboden kantoorkamer en /of het aangeboden product of dienst overeenkomst met de werkelijkheid en derhalve juist, compleet en volledig is. V.o.f. de kantoorkamer is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor gedragingen van, of producten en diensten die door Aanbieders en / of Adverteerders worden aangeboden, noch is V.o.f. de Kantoorkamer verantwoordelijk voor de kwaliteit, veiligheid of wettelijke toelaatbaarheid van de producten en / of diensten die worden aangeboden op www.kantoorkamers.nl

1.2. Door het voor akkoord geven op de plaatsing / ondertekenen van de No Cure No Pay overeenkomst dan wel de opdracht tot plaatsing van een advertentie van een ondersteunde dienst of product geeft de Aanbieder en / of Adverteerder V.o.f. de Kantoorkamer toestemming de informatie over de kantoorkamer / flexplek / werkplek en / of het aangeboden product en / of dienst te plaatsen op www.kantoorkamers.nl

1.3. Het is geheel en alleen de verantwoordelijkheid van de Aanbieder en / of Adverteerder dat de in de plaatsing aangeboden kantoorkamer / flexplek / werkplek en / of product en dienst geen inbreuk maken op ((intellectuele) eigendom) rechten van derden.

1.4. Aanbieder en / of Adverteerder vrijwaren V.o.f. de Kantoorkamer tegen elke rechtsvordering die is gebaseerd op de stellingname dat de aangeboden kantoorkamer / flexplek / werkplek en / of aangeboden dienst of product inbreuk maakt op ((intellectuele) eigendom) rechten van derden.

Artikel 2: (Persoons)gegevens

2.1. Bij de plaatsing van kantoorkamers/ flexplekken / werkplekken en / of Advertenties voor producten en diensten dienen de (persoons)gegevens volledig, juist en actueel te zijn. De Aanbieder en / of Adverteerder van www.kantoorkamers.nl garandeert wettelijk bevoegd te zijn om op enige wijze gebruik te maken van www.kantoorkamers.nl

2.2. De door Aanbieder en / of Adverteerder opgegeven (persoons)gegevens zullen worden gebruikt om overeenkomsten te sluiten zoals beschreven in Deel A artikel 4.

Artikel 3: No Cure No Pay leadvergoeding

3.1 Bij de plaatsing van kantoorkamers / flexplekken / werkplekken geldt een verschuldigde leadvergoeding op basis van No Cure No Pay. Voor de plaatsing op basis van No Cure No Pay is de aanbieder bij een succesvolle verhuur aan een door V.o.f. de Kantoorkamer aangedragen lead / prospect een leadvergoeding verschuldigd ter hoogte van één maanduur te vermeerderen met BTW, tenzij afwijkende afspraken ter zake tussen V.o.f. de Kantoorkamer en de aanbieder worden overeengekomen.

Artikel 4: Betalingswijze

4.1. De verschuldigde betalingen voor leadvergoeding en / of geplaatste advertenties voor ondersteunende diensten en / of producten worden gefactureerd en de facturen kennen een betalingstermijn van 14 dagen.

Deel C: Wijzigingen

Artikel 1: Wijzigingen

1.1 De geldende algemene voorwaarden kunnen te allen tijde door V.o.f. de Kantoorkamer worden gewijzigd. De gewijzigde algemene voorwaarden zullen alsdan per direct beschikbaar zijn op www.kantoor kamers.nl . Vanaf het moment van publicatie van de gewijzigde algemene voorwaarden op www.kantoor kamers.nl zijn deze gewijzigde algemene voorwaarden van toepassing.